

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 42

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	278521	
	Остаток средств на начало года	руб.	318363	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2493.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	598467	
2	Фактически оплачено	руб.	682997	1
3	Задолженность	руб.	193991	
4	Процент оплаты	%	114.1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всево, в том числе		657303	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	62884	
2	Уборка подъездов	руб.	52406	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26943	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22506	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	167323	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15165	4
7	Расходы по управлению	руб.	119090	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4550	

9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4874	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6081	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	60311	5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию	руб.	42600	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	17872	3
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2080	
15	Рентабельность 5%	руб.	33178	
16	Уплата 6% налога	руб.	19440	
17	Остаток средств	руб.	344057	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации, реконструкция внутр. водопровода - 14
3. В том числе установка пандуса для инвалида - 11000 руб.
4. В том числе диагностика газ. хозяйства - 8700 руб.
5. В том числе спил веток - 4675 руб.
- 6.
- 7.